

11 Iun 2015

35

Prețul protecției casei tale: (mai puțin de) 10 euro pe lună!

 Scris de [Adriana Lefter](#), în categoria [Asigurări](#), [Știrea zilei](#), [Știri imobiliare](#)

Share 10

Pentru majoritatea proprietarilor, acest aspect rămâne la voia întâmplării.

Pentru cei mai mulți dintre noi, locuința reprezintă cea mai mare investiție financiară pe care o facem de-a lungul vieții. Ca toate bunurile materiale însă, aceasta este expusă pericolelor. Deși impredictibile – și adesea de neevitat – efectele acestora pot fi totuși contracarate prin adoptarea unei măsuri de protecție.



Potrivit legii românești, orice casă ar trebui să aibă o poliță de „asigurare obligatorie” – la care se poate adăuga și una facultativă. Iată ce presupune fiecare:

Cea obligatorie (sau PAD) acoperă doar trei riscuri majore, respectiv inundații, cutremur și alunecări de teren, explică Sorin Stroe, directorul departamentului de risc și subscriere în cadrul Stein Bestasig (companie de brokeraj în domeniul asigurărilor). Costurile acesteia diferă în funcție de tipul locuinței: pentru casele din chirpici, prima anuală de asigurare este de 10 euro pe an, iar despăgubirea maximă pe care o poți primi este de 10.000 de euro; pentru celelalte locuințe, trebuie să scoți din buzunar 20 de euro pe an, iar suma asigurată este de 20.000 de euro.

După încheierea asigurării obligatorii, poți opta și pentru una facultativă. Rolul unei polițe suplimentare este de a completa gama riscurilor acoperite de cea impusă de lege, dar și acela de a crește suma asigurată la un nivel cât mai apropiat de valoarea de piață a locuinței (ținând cont de faptul că, în multe cazuri, 20.000 de euro este o sumă prea mică în cazul distrugerii totale a locuinței). Printre cele mai frecvente daune neacoperite de polița obligatorie dar care pot fi incluse într-una facultativă se numără cele provocate de incendii, de fenomene meteo extreme sau defecțiuni ale instalațiilor de apă.

80% din locuințele românilor, expuse riscurilor

Pentru un apartament cu o valoare de piață de 60.000 de euro, un „pachet” format din asigurare obligatorie și facultativă ar costa circa 100 de euro pe an, potrivit reprezentanților Stein Bestasig. Adică mai puțin de 10 euro pe lună.

Cu toate acestea, din stocul locativ național actual, de aproximativ 8,5 milioane de locuințe, aproape 7 milioane nu au asigurare (nici măcar pe cea minimă, obligatorie), după cum reiese din datele PAID România (Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale). „Nu este o necunoscută faptul că doar o mică parte din fondul locativ e asigurată”, spune Sorin Stroe.

O problemă de percepție

Cum se explică această situație? „Problema este că toată lumea gândește asigurarea în trecut, nu în viitor”, spune Grigore Ștefanache, directorul general al Stein Bestasig. Cu alte cuvinte, mulți proprietari cred că, dacă nu li s-a întâmplat nimic până acum, nu li se va întâmpla nici de acum încolo. „Mai cresc asigurările când vine câte un cutremur sau se întâmplă câte ceva”, punctează acesta.

O altă problemă de percepție a românilor ține de așteptarea că o asigurare ar trebui să-ți aducă un câștig – să se comporte cumva ca un depozit la bancă. Cât se poate de greșit: cel mai mare „câștig” atunci când închei o asigurare de locuință este să nu fii niciodată nevoit s-o folosești! „Asigurarea e o afacere doar pentru asigurător, pentru beneficiar e un mijloc de protecție”, conchide Sorin Stroe.